

TẬP ĐOÀN TÂN TẠO  
CÔNG TY CP ĐT&CN TÂN TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 240/CV-TCKT-ITACO 20

TP.HCM, ngày 09 tháng 11 năm 2020

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP.HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN** Số: 47860  
Ngày: 10/11/20

Chuyển: *Ny* Trước tiên  
Lưu hồ sơ số: *đến Quý cơ quan*

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VIỆT NAM**

Trước tiên Công ty CP Đầu Tư và Công Nghiệp Tân Tạo (Công ty Tân Tạo) xin gửi lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng!

Ngày 22/10/2020 Công ty Tân Tạo nhận được thông báo yêu cầu khắc phục ý kiến nhấn mạnh kiểm toán trên BCTC soát xét 6 tháng năm 2020, Công ty Tân Tạo xin được giải trình như sau:

1. Nội dung ý kiến nhấn mạnh do Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam thực hiện soát xét bao gồm các ý kiến sau:

Ý kiến 1: “Tập đoàn đã ghi nhận 100% doanh thu cho toàn bộ thời gian cho thuê lại trên phần đất đã phát triển cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghiệp Tân Tạo – Khu Mở Rộng với tổng diện tích là 904.047 mét vuông và Khu Công Nghiệp Tân Đức trên tổng diện tích là 1.651.007 mét vuông. Giá vốn tương ứng, bao gồm tiền thuê đất phải trả, được ước tính dựa trên đơn giá thuê đất của các hợp đồng thuê đất hàng năm và các phụ lục có liên quan đã được ký kết với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại thời điểm ghi nhận doanh thu”.

Ý kiến 2: “Tập đoàn đang ghi nhận khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Năng lượng Tân Tạo (“TEDC”) và Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Tạo 2 (“TEC 2”) với tổng giá trị là 2.170.478.910.198 VND và khoản phải thu từ TEDC, TEC2 và Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Tạo (“TEC”) với tổng giá trị là 1.375.602.571.234 VND. Việc thu hồi các khoản đầu tư và khoản phải thu này được Ban Tổng Giám đốc xác định dựa trên giả định là TEC sẽ tiếp tục thực hiện dự án Nhiệt điện Kiên Lương. Vào ngày của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Giám đốc của TEC đang trong quá trình xin các phê duyệt cần thiết từ các Cơ quan Nhà nước cho dự án này”

2. Nội dung giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty:

Đối với ý kiến 1: Dựa trên Hợp đồng thuê đất giữa Nhà nước và Công ty Tân Tạo. Công ty hiện đang xác định giá vốn tương ứng. Theo Nghị định 135/2016/NĐ-CP “Sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định, Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước” hiện vẫn chưa có hướng dẫn cụ thể rõ ràng, còn nhiều bất cập nên Công ty Tân Tạo đang kiến nghị và làm việc với các cơ quan Nhà nước. Trên nguyên tắc thận trọng của kiểm toán đưa ra ý kiến nhấn mạnh này.



Đối với ý kiến 2: Dự án nhiệt điện Kiên Lương, Công ty chúng tôi đang kiến nghị các ban ngành liên quan để đưa lại Dự án vào Quy hoạch điện VIII giai đoạn năm 2021-2030. Trên nguyên tắc thận trọng kiểm toán đưa ra ý kiến nhấn mạnh.

Do các ý kiến nhấn mạnh trên Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc và kiến nghị với các Ban ngành liên quan để thông nhất được cách thức thực hiện phù hợp giữa quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty. Công ty xin giải trình và thông báo tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết!

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu

**CÔNG TY CP ĐT&CN TÂN TẠO**  
**P.TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN HOÀNG ÂN**

